

PROJEKT TECHNICZNY – INSTALACJE SANITARNE

Nazwa zamierzenia budowlanego:	BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PT. "ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 70-71 I UL. SŁONECZNEJ 20-21 W OLEŚNICY"	
Adres: ID działek:	ul. Krzywoustego 70-71, ul. Słoneczna 20-2, 56-400 Oleśnica 021401_1.0002.AR_35.51/12, 021401_1.0002.AR_35.54, 021401_1.0002.AR_35.53/1	
Kategoria	Kategoria VIII – inne budowle	
2Inwestor:	GMINA I MIASTO OLEŚNICA ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant: Branża sanitarna	mgr inż. Grzegorz Czwordon upr. bud. nr WKP/0192/PWOS/15	Uprawnienia do projektowania i do kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
Ostrów Wielkopolski, VIII 2025 r.		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

1. DOKUMENTY FORMALNE

- 1.1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 1.2 Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby projektanta

2. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE	7
1.1. Dane inwestora.....	7
1.2. Nazwa i adres jednostki opracowującej projekt.....	7
2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	7
3. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	7
4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	8
4.1. Dane ogólne.....	8
4.2. Rozwiązania materiałowe	8
4.3. Układanie rur kanalizacji deszczowej	8
4.4. Próba szczelności kanalizacji deszczowej	9
5. UWAGI KOŃCOWE.....	9

3. CZĘŚĆ GRAFICZNA

RYS. S-1 PZT – INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:500
RYS. S-2 PROFIL INSTALACJI KANALIZACJI DESZCZOWEJ	1:100/500

1. DOKUMENTY FORMALNE

Ostrów Wielkopolski, dn. 11.08.2025 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawa Budowlanego (Dz. U. poz. 418 z 2025 r. z późn. zmianami) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt techniczny w zakresie branży sanitarnej pn.:

**BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PT.
"ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO POŁOŻONEGO
PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 70-71 I UL. SŁONECZNEJ 20-21 W OLEŚNICY"**

ul. Krzywoustego 70-71, ul. Słoneczna 20-2, 56-400 Oleśnica, dz. 51/12, 54, 53/1, obręb 0002 Oleśnica, jedn. ewid. 021401_1 Miasto Oleśnica został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT:	mgr inż. Grzegorz Czwordon upr. nr WKP/0192/PWOS/15 w specjalności instalacyjnej	
-------------	---	--



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-117/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Grzegorz Jakub Czwordon

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 09 kwietnia 1979 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0192/PWOS/15

do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski




Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Grzegorz Jakub Czwordon jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 12 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności upoważniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski: 

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński: 

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki: 

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jakub Czwordon
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Powstańców Warszawskich 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CA2-2LU-PJ3 *

Pan Grzegorz Jakub Czwordon o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0230/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 12:38:21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



DASTORE Architektura

ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski
600-078-580 - biuro@dastore.pl - www.dastore.pl



II. OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Dane inwestora

GMINA I MIASTO OLEŚNICA
ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH W OLEŚNICY
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

1.2. Nazwa i adres jednostki opracowującej projekt

DASTORE Sp. z o.o.
ul. Włodzimierza Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski

2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Celem opracowania jest projekt techniczny branży sanitarnej dla BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY NA TERENIE PUBLICZNYM W RAMACH ZADANIA PT. "ZAGOSPODAROWANIE WNĘTRZA PODWÓRZOWEGO POŁOŻONEGO PRZY UL. KRZYWOUSTEGO 70-71 I UL. SŁONECZNEJ 20-21 W OLEŚNICY" ul. Krzywoustego 70-71, ul. Słoneczna 20-2, 56-400 Oleśnica, dz. 51/12, 54, 53/1, obręb 0002 Oleśnica, jedn. ewid. 021401_1 Miasto Oleśnica.

Zakres opracowania obejmuje:

- Instalację kanalizacji deszczowej – odwodnienie terenu utwardzonego.

3. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawa opracowania:

- podkłady architektoniczno – budowlane;
- obowiązujące przepisy i normy techniczno – budowlane;
- wytyczne projektowe firm;
- wizja lokalna w terenie;
- uzgodnienia z inwestorem.

4. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

4.1. Dane ogólne

Na terenie podwórza zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przewidziano odwodnienie terenów utwardzonych z zastosowaniem betonowych koryt ściekowych, wpustów ulicznych oraz studni chłonnych.

Montaż studni chłonnych wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się w systemie kanalizacji grawitacyjnej. Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej będzie grawitacyjnie zbierać ścieki deszczowe z dwóch wpustów ulicznych oraz z przelewów studni chłonnych, w miejscach wskazanych na rysunku, do projektowanych studni rewizyjnych. Wody opadowe odprowadzane będą do kanału deszczowego, poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną, oznaczoną na rysunku jako D0. W studni D0 zamontować urządzenie przeciwwzalewowe – kanalizacyjny zawór zwrotny (zasuwa burzowa) DN160.

4.2. Rozwiązania materiałowe

Rurociągi

Instalację kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PVC-U. Do wykonania instalacji kanalizacji deszczowej zastosować rury z PVC-U lite klasy S typ SN8.

Studnie kanalizacyjne

Jako studzienki inspekcyjne zastosowano studzienki tworzywowe o średnicy 425 mm. Studzienki te przewidziane są do kontroli i eksploatacji z zewnątrz, z poziomu terenu, przy użyciu specjalistycznego sprzętu.

Studzienki 425 mm składają się z następujących elementów:

- kineta z PP 200/200 mm
- rura karbowana dn 425 mm
- rura teleskopowa z uszczelką dn 425 mm
- dwuzłączka do rur karbowanych dn 425 mm (w razie potrzeby)
- pokrywa żeliwna dn 425 mm typ ciężki do 40 T.

Wpusty uliczne

Wpusty uliczne Ø500mm z kręgów, betonowych z betonu wodoszczelnego (W10) mrozoodpornego (F50) o klasie wytrzymałości min. C35/45, nasiąkliwości 5% i mrozoodporności f150 z osadnikiem o wysokości 0,5m zakończony kratą żeliwną kl. D400 400x600, kołnierz 3/4. Kręgi łączone na uszczelki gumowe. Wpust uliczny wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta. Wpusty posadzić na płycie z betonu C12/15 o grubości 15cm. W elementach przyłączeniowych zamontować fabryczne przejścia szczelne dla rur PVC Ø 160 mm. Wysokość wpustu regulować za pomocą krążków pośrednich. Kratkę ściekową zamontować na pierścieniu odciążającym. Wejście rur PVC do wpustu wykonać poprzez adaptor, wbudowane przez producenta.

4.3. Układanie rur kanalizacji deszczowej

Układanie przewodów kielichami w kierunku przeciwnym do spadku dna należy rozpocząć od najniższego punktu. Przewody należy układać zgodnie ze spadkami. Rurociągi należy układać na podsypce piaskowej grub. 20 cm.

Ze względu na ułożenie rur powyżej strefy przemarzania gruntu, należy zaizolować termicznie rurociągi poprzez zasypanie materiałem izolacyjnym (keramzytem) o frakcji 8/10-20mm, grubości min. 15cm.

Podsypkę i obsypkę należy zagęścić do współczynnika λ_d 0,95 – 0,98. Dla zapewnienia stabilności i pewności połączeń rurowych, należy zagęścić grunt pod każdym połączeniem, a boki połączenia obsypać piaskiem z równoczesnym jego zagęszczaniem lub też dokonać stabilizacji połączeń rurowych z użyciem chudego betonu.

Powierzchnię keramzytu przykryć folią. Pozostałą część wykopu uzupełnić gruntem lub warstwą nawierzchni o min. gr. 20cm.

Szczelność połączeń oraz całej sieci, przed oddaniem jej do eksploatacji poddana będzie próbom ciśnieniowym. Projektowane zagłębienia i spadki kanału pokazano w części graficznej opracowania.

4.4. Próba szczelności kanalizacji deszczowej

Próby szczelności przewodów kanalizacyjnych należy przeprowadzić zgodnie z normą PN-92/B-10735 lub równoważną odcinkami między zlokalizowanymi studzienkami rewizyjnymi przy ciśnieniu do 3 m sł. wody.

5. UWAGI KOŃCOWE

Całość robót wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP. Przed przystąpieniem do wykonania robót wykonawca winien zapoznać się z dokumentacjami branżowymi i uzgodnić szczegóły wykonywania robót z kierownictwem robót branżowych.

Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wynikłe w trakcie przeprowadzania remontu przez wykonawcę oraz zmian wprowadzonych przez Inwestora w czasie późniejszym niż data niniejszego opracowania.

Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane przy realizacji instalacji objętych niniejszym opracowaniem winny posiadać niezbędne certyfikaty, dopuszczenia, atesty higieniczne i świadectwa. Dokładne wymiary instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio na obiekcie.

Po wykonaniu prac montażowych należy:

- *wykonać dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami,*
- *wykonać komplet prób ciśnieniowych,*
- *dostarczyć dokumenty prób, badań i inne wymagane protokoły powstałe w wyniku prac, oraz świadectwa kwalifikacyjne osób wykonujących prace i kalibrację, świadectwa wzorcowania przyrządów pomiarowych,*
- *dostarczyć Inwestorowi niezbędne certyfikaty, dopuszczenia, atesty higieniczne i świadectwa zabudowanych materiałów oraz inne dokumenty wymagane przez Inwestora lub wymagane przepisami.*

UWAGA!

Zawarte w projekcie typy i producenci urządzeń służą jedynie określeniu standardów wykonania. Dopuszcza się stosowanie urządzeń innych producentów pod warunkiem zachowania wyznaczonych parametrów wizualno-jakościowych oraz technicznych. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić na etapie wykonawstwa z inwestorem.

1. *Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.*

2. *Roboty budowlano-instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.*
3. *W sprawach nieokreślonych dokumentacją obowiązują:*
 - *Prawo budowlane,*
 - *Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,*
 - *Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Instytutu Techniki Budowlanej),*
 - *Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PN),*
 - *Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano-instalacyjnych,*
 - *Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.*

Projektant: